

OS SPREADS MAIS SIMPÁTICOS

Para ter um spread generoso num crédito à habitação, só com um bom músculo financeiro de entrada

10 MAIORES BANCOS EM CRÉDITO	EMPRÉSTIMO DE 75 MIL EUROS			EMPRÉSTIMO DE 100 MIL EUROS		
	Spread %	Prest. mensal €	TAER %	Spread %	Prest. mensal €	TAER %
Santander Totta	0,70	254,54	2,33	0,70	339,39	2,23
Montepio	0,95	263,54	2,41	0,97	352,36	2,26
Barclays	1,00	265,37	2,76	1,00	353,82	2,22
Banco Espírito Santo	1,05	267,20	2,36	1,10	358,72	2,98
Caixa Geral de Depósitos	1,05	267,20	2,41	1,20	363,65	2,63
Crédito Agrícola	1,07	267,93	2,38	1,20	363,65	2,96
Banco BPI	1,10	269,04	2,99	1,30	368,62	2,56
Banco Popular	1,10	269,04	3,00	1,30	368,62	3,02
Millennium BCP	1,30	276,47	2,97	1,60	383,78	3,19*
Banif	1,30	276,47	2,83	1,60	383,78	3,07
OUTROS BANCOS						
BBVA	0,35	242,26	2,21	0,65	337,02	2,35
Caixa Galicia	0,65	264,44	2,68	0,65	351,25	2,60
Deutsche Bank	0,65	252,77	1,92	1,00	353,82	2,16
Banco Português de Negócios	1,20	272,74	3,08	1,15	361,18	2,82
Finibanco	2,55	325,58	4,76*	2,55	434,11	4,61*

Simulações efectuadas para um empréstimo de 100 e 75 mil euros para uma casa avaliada em 150 mil euros na zona de Campo de Ourique, Lisboa. Dois contraentes de 29 anos com empréstimo indexado à Euribor a 3 meses, com excepção do empréstimo da Caixa Galicia que pressupõe a Euribor a 6 meses como indexante. TAER=Taxa Anual Efectiva Revista. * TAER, já inclui os seguros de vida e imóvel. 10 maiores bancos de acordo com crédito sobre clientes segundo a Associação Portuguesa de Bancos